

Согласовано:

Зам. технического директора по строительству

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.

" 19 " 01 2022г.

Утверждаю:

Технический директор

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Мещеряков Д.А.

" 19 " 01 2022г.

Дефектная ведомость № 7 от 19.01.2022г.

Капитальный ремонт на объекте: "Здание лабораторно-производственного корпуса". Инв.№00005245. Канцелярия. Ремонт женской комнаты 4 этажа, стен подвала.

№ пп	Наименование дефектов	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Исполнитель	Материал заказчика	ед.изм	Кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Ремонт женской комнаты 4 этажа								
Демонтажные работы								
1	физический износ ✓	Разборка в утилизацию облицовки стен: из керамических глазурованных плиток ✓	м2 ✓	106,85 ✓	Подрядчик			
2	физический износ ✓	Разборка в утилизацию облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок ✓	м2 ✓	106,85 ✓	Подрядчик			
3	физический износ ✓	Разборка в утилизацию покрытий полов: из керамогранитных плит	м2	28,76 ✓	Подрядчик			
4	физический износ ✓	Разборка в утилизацию деревянных заполнений проемов: дверных ✓ 0,8 x 2,1x 2шт. = 3,36 м2 ✓ 0,9 x 2,1x 1шт.=1,89 м2 ✓	м2 ✓	5,25 ✓	Подрядчик			
5	физический износ ✓	Разборка в утилизацию элементов облицовки потолков - подвесных из ПВХ панелей по каркасу из оцинкованного профиля	м2	28,76 ✓	Подрядчик			
6	физический износ ✓	Демонтаж: унитазов в утилизацию ✓	1 прибор ✓	1 ✓	Подрядчик			
7	физический износ ✓	Демонтаж: умывальников и раковин в утилизацию ✓	1 прибор ✓	2 ✓	Подрядчик			
8	физический износ ✓	Разборка кирпичных перегородок тол.120мм в утилизацию ✓	м2 ✓ м3 ✓	4,02 ✓ 0,48 ✓	Подрядчик			
9	физический износ ✓	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (в лом)	п.м. ✓ т	10 ✓ 0,0239	Подрядчик			

Б.В.А.

Мещеряков Д.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	физический износ	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм в утилизацию ✓	п.м. ✓	0,55 ✓	Подрядчик			
Отделочные работы								
11		Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 50 мм ✓	м2 ✓	28,76 ✓	Подрядчик	Сухая смесь цементно-песчаная М-300 (расход 18 кг/м2 при тол. слоя 10 мм) ✓	кг ✓	2588 ✓
12		Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С625): с дверным проемом ✓	м2 ✓	98,99 ✓	Подрядчик	Профиль КНАУФ ПП 60x27x0,6 3 м усиленный стоечный ✓	п.м. ✓	231
						Профиль направляющий ПН 27x28 3000x0,4мм ✓	п.м. ✓	132
						Гипсокартонный лист влагостойкий (ГКЛВ) KNAUF 2500x1200x12,5 мм ✓	м2 ✓	110,87
						Подвес прямой для ПП-профиля 60*27 ✓	шт ✓	308
						Дюбель- гвоздь 6*40 ✓	шт ✓	766
						Саморез с прессшайбой 4,2*13 ✓	шт ✓	800
						Саморез 3,5*25 металл ✓	шт ✓	3000
						Грунтовка глубокого проникновения ✓	кг ✓	9,9
13		Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями - Гидроизоляционной мастикой ✓	м2 ✓	28,76 ✓	Подрядчик	"Kiilto Fiberpool" Гидроизоляционная мастика для полов и стен расход 1,0 кг/м2 ✓	кг ✓	28,76 ✓
14		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ✓	м2 ✓	98,99 ✓	Подрядчик	Клей плиточный ✓	кг ✓	643
						Плитка керамическая ✓	м2 ✓	100,97 ✓
						Затирка для швов ✓	кг ✓	48
						Профиль Лука Уп 01-27.01лп 10x10x2700мм серебро глянец алюминий ✓	шт ✓	15
15		Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	м2	28,76 ✓	Подрядчик	Плитка керамогранитная ✓	м2 ✓	29,33 ✓
						Клей плиточный ✓	кг ✓	345
						Затирка для швов ✓	кг ✓	4

В.И.И.

М

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16		Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ✓	м2 ✓	28,76 ✓	Подрядчик	Плита потолочная кассетная 600x600мм кромка Тегулар 90 ,цвет белый матовый, CESAL ✓	м2 ✓	29,63 ✓
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м ✓	м шт ✓	45 15 ✓
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/29 белый (3,7м) ✓	шт ✓	8
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (1,2м) ✓	шт ✓	40
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (0,6м) ✓	шт ✓	40
						Подвес для потолка ✓	шт ✓	20
						Саморезы 3,5x35 ✓	шт ✓	200
						Анкер- клин 6*40 ✓	шт ✓	20
17		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	м2	3,57 ✓	Подрядчик	Дверной блок ДПН О П Дв 2100*800 ГОСТ 30970-2002 ✓	шт ✓	1 ✓
						Дверной блок ДПН О П Дв 2100*900 ГОСТ 30970-2003 ✓	шт ✓	1 ✓
						Дюбель металлический рамный М10*112 ✓	шт. ✓	12
						Пена монтажная 750 ml ✓	шт. ✓	2
Сантехнические работы								
18		Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным ✓	1 комп. ✓	2 ✓	Подрядчик	Унитаз напольный с бачком и крышкой ✓	шт ✓	2 ✓
						Подводка гибкая (0,6 м 1/2"; гайка-гайка) для воды ✓	шт ✓	2 ✓
						Гофра для унитаза ф110 ✓	шт ✓	2 ✓
						Арматура для сливного бачка ✓	шт ✓	2 ✓

В. В. В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19		Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды ✓	1 комп. ✓	1 ✓	Подрядчик	Тумба с раковиной на 2 смесителя ✓	шт ✓	1 ✓
						Сифон для мойки ✓	шт ✓	2 ✓
						Смеситель для раковины ✓	шт ✓	2 ✓
						Подводка гибкая (0,6 м 1/2") для воды к смесителям ✓	шт ✓	4 ✓
20		Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д. - смена зеркала ✓	шт ✓	1 ✓	Подрядчик	Зеркало ✓	шт ✓	1 ✓
21	физический износ	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (с последующей сдачей в лом) ✓	шт ✓	2 ✓	Подрядчик			
22		Установка радиаторов: стальных	кВт	3,864 ✓	Подрядчик	Радиаторы отопления 12 секционные (биометаллические) ✓	шт ✓	2 ✓
						Крепления для радиаторов пристенные-кронштейны ✓	шт ✓	4 ✓
						Комплект фитингов для радиаторов 3/4 ✓	шт ✓	2 ✓
23		Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм ✓	м ✓	10 ✓	Подрядчик	Труба ПП для гор. вод ф 25 мм ✓	м ✓	10 ✓
						Кран шаровый прямой 3/4" НР+НР пр-во Giacomini ✓	шт ✓	4 ✓
						Кран терморегулятором 3/4" НР+НР (верхний) типа вентиль ручной регулировки, прямой с американкой для радиатором отопления пр-во Giacomini ✓	шт ✓	4 ✓
						Кран терморегулятором 3/4" НР+НР (нижний) типа вентиль ручной регулировки, прямой с американкой для радиатором отопления пр-во Giacomini ✓	шт ✓	4 ✓
						Муфта ПП комбинированная латунная 25x1" ВР ✓	шт ✓	12 ✓
						Муфта полипропилен с накидной гайкой 25x1" ВР ✓	шт ✓	3 ✓
						Угольник (PPRC) 90 град. D=25 ✓	шт ✓	4 ✓

609

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм ✓	м ✓	2,37 ✓	Подрядчик	Труба канализационная 110x1000 внутр ✓	м шт ✓	2 1 ✓
						Тройник ПП прямой 90гр. Дн110-110 с у/к L=0,185 м/шт ✓	м шт ✓	0,37 2 ✓
						Заглушка для канализационной трубы ф 110 ✓	шт ✓	1 ✓
						Переход канализационный 110 x 50 ✓	шт ✓	1 ✓
25	физический износ	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм (Снятие старых в утилизацию, установка новых) ✓	м ✓	2,278 ✓	Подрядчик	Труба канализационная 50x1000 внутр	м шт ✓	1 1 ✓
						Труба с раструбом полипропиленовая (ПП) 50 x 1,8 x 150 Политэк ✓	м шт ✓	0,3 2 ✓
						Труба с раструбом полипропиленовая (ПП) 50 x 1,8 x 750 Политэк ✓	м шт ✓	0,75 1 ✓
						Тройник ПП прямой 90гр. Дн 50-50 с у/к L=0,16 м/шт ✓	м шт ✓	0,16 1 ✓
						Отвод ДН 50x87 ✓	м шт ✓	0,068 1 ✓
26	физический износ	Смена трубопроводов (горячего и холодного) водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (Снятие старых в утилизацию, установка новых) ✓	м ✓	6,24 ✓	Подрядчик	Труба полипропил. армир.стекловолокном Д=20 VALTEC PP-FIBER PN20 ✓	м ✓	3,4 ✓
						Труба полипропиленовая VALTEC Д=20 PPR PN20 ✓	м ✓	2 ✓
						Кран PPR гор.вода 20мм Valtec VTр.743.0.020 ✓	шт ✓	1 ✓
						Кран PPR хол.вода 20мм Valtec VTр.743.0.020 ✓	шт ✓	1 ✓
						Тройник (PPRC) Д-20 (KALDE) L=0,05м/шт ✓	м шт ✓	0,35 7 ✓
						Угольник (PPRC) 90 град. D=20 L= 0,07м/шт ✓	м шт ✓	0,49 7 ✓
Электромонтажные работы								6,24 м

6.05.21

[Signature]

[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	физический износ	Смена: выключателей (Снятие старых в <u>утилизацию</u> , установка новых)	шт	3	Подрядчик	Выключатель 2 клавишный ✓	шт	2
						Выключатель 1 клавишный ✓	шт	1
						Рамка 1 пост VALENA Legrand ✓	шт	1
						Рамка 2 поста VALENA Legrand ✓	шт	1
						Коробка установочная скр.пр. D68/45 г/к ✓	шт	3
28	физический износ	Смена: розеток (Снятие старых в <u>утилизацию</u> , установка новых)	шт	8	Подрядчик	Розетка 1 ответвление с заземлением VALENA Legrand ✓	шт	8
						Рамка 2 поста VALENA Legrand ✓	шт	4
						Коробка установочная скр.пр. D68/45 г/к ✓	шт	8
29	физический износ	Смена светильников (Снятие старых в <u>утилизацию</u> , установка новых)	шт	6	Подрядчик	Светильник светодиодный АТ-СПВ-36-01-054/35-О 35Вт 3200Лм IP20 офисный встраиваемый ✓	шт	6
30	отсутствии вследствие полного разрушения	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	м	10	Подрядчик	Кабель ПвВГнг(А)-LS 1кВ 3х2,5, м	м	10
Раздел 2. Ремонт стен подвала								
31	Отслаивание штукатурного слоя	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	м ²	446	Подрядчик			
32		Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м ²	446	Подрядчик	Сухая смесь цементно-песчаная М-300 19,88 м ³	кг	8028
						Профиль маячковый тол. 10 мм	шт	123
						Штукатурка Волма-слой гипсовая 30кг	кг	27

6.10.1

Селищ

М

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33		Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями ✓	м2 ✓	446 ✓	Подрядчик	Гидроизоляция ПЕНЕТРОН (расход 1,1 кг на м2) ✓	кг ✓	490,6 ✓
Прочие работы								
34		Погрузка строительного мусора на автомобили-самосвалы вручную ✓	т ✓	20	Подрядчик			
35		Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами на расстояние 17 км ✓	т ✓	20	Подрядчик			

Начальник СтрО

Наумов

Наумов Н.А. ✓

И.о. Заведующей канцелярией

Гончарова

Гончарова И.В. ✓

6 мая

Гончарова

М